

# SF Urban Properties SA

Cours CHF 98.40

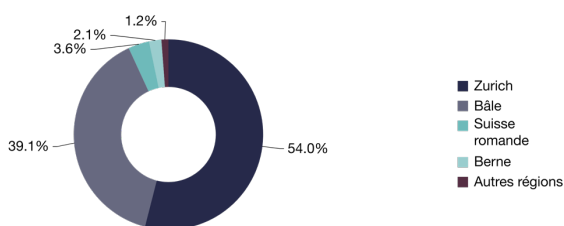
## Description

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle investit dans des immeubles d'habitation, commerciaux et en développement en nous concentrant sur les villes de Zurich et de Bâle. La stratégie est axée sur des zones économiques et des emplacements qui présentent plus de potentiel que d'autres en raison de conditions générales démographiques, légales ou économiques ou de leurs changements.

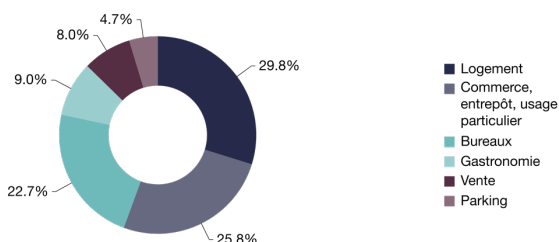
## Caractéristiques principales

Société	SF Urban Properties SA
Statut juridique	Société anonyme
CEO	Bruno Kurz
CFO	Sascha Küng
Asset manager	Swiss Finance & Property Funds SA
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property SA
Structure de holding immobilier	Propriété directe
Benchmark	REAL Index
Management fee	0.71% (NAV); 0.5% > 250 mio.
Société de révision	PricewaterhouseCoopers
Cotation SIX Swiss Exchange	17 avril 2012
Valeur du portefeuille rendement entreprises	CHF 765.5 mio. (au 30 juin 2024)
Numéro de valeur	3281613
Numéro ISIN	CH0032816131
Code Bloomberg	SFPN SW Equity
Distribution pour 2023	CHF 3.60
Rendement sur distribution au 31 décembre 2023	3.87%

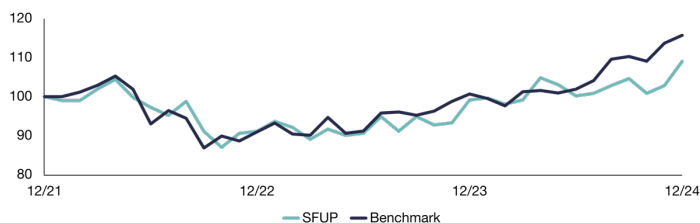
## Valeur vénale par région (au 30 juin 2024)



## Type d'usage (au 30 juin 2024)



## Performance (réinitialisée en base de 100)



## Performance cumulée (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	1 année	3 ans	5 ans	Depuis son lancement
SFUP	9.99%	6.03%	4.24%	9.99%	9.05%	20.40%	147.02%
Benchmark	14.95%	1.78%	4.93%	14.95%	15.73%	12.70%	232.75%

## Indices de rendement et de performance

	Unité	30 juin 2024	31 déc. 2023
Rendement de placement	%	2.08	(3.07)
Marge EBIT immeubles de placement hors réévaluation	%	63.63	61.90
Rendement des fonds propres (ROE) hors réévaluation	%	3.40	3.81
Rendement sur distribution	%	n/a	3.87

## Indices des marchés financiers

	Unité	30 juin 2024	31 déc. 2023
Agio	%	(18.34)	(17.82)
Cours de l'action	CHF	90.40	93.00

## Indices du bilan

	Unité	30 juin 2024	31 déc. 2023
Valeur vénale des immeubles	CHF	765 548 588	745 645 483
Fortune totale	CHF	825 453 677	836 463 615
Fortune nette du fonds	CHF	371 924 764	379 966 710
Coefficient d'endettement	%	44.21	44.30
LTV (Loan-to-Value)	%	45.34	45.94

## Indices du compte de résultat

	Unité	30 juin 2024	30 juin 2023
Loyers	CHF	15 570 233	14 725 040
Total des revenus d'exploitation avant réévaluations	CHF	23 988 992	23 765 860

## Indices des parts

	Unité	30 juin 2024	31 déc. 2023
Valeur nette d'inventaire	CHF	110.71	113.17
Distribution par part	CHF	3.60	3.60
– dont exonérés de l'impôt	CHF	2.90	2.90
Parts à la fin de la période sous revue	pce	3 351 930	3 351 930

## Indices du portefeuille

	Unité	30 juin 2024	31 déc. 2023
Nombre d'immeubles de placement	pce	49	47
Nombre d'immeubles en développement	pce	4	6
Rendement brut	%	4.26	4.20
Taux d'escompte réel	%	2.79	2.76
Taux d'escompte nominal	%	4.07	4.05
Taux de vacance à la date de référence	%	1.76	1.26
WAULT en années	ans	3.70	3.70

Historical performance data is no guarantee of future returns.

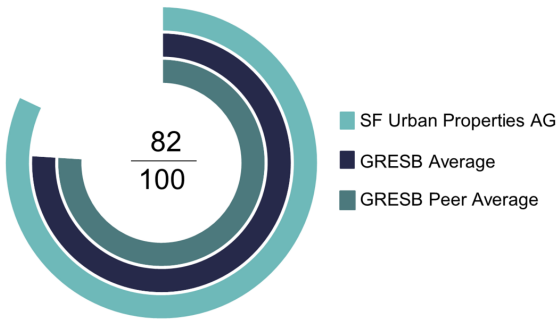
SF Urban Properties SA

Cours CHF 98.40

Durabilité

SFUP assume la responsabilité de son impact sur l'environnement, la société et l'économie et réduira continuellement son empreinte écologique. Elle a obtenu 4 étoiles sur 5 dans le classement GRESB pour l'année 2023. Vous trouverez de plus amples explications sur la durabilité sous [www.sfurban.ch/fr/a-propos-de-nous/durabilite](http://www.sfurban.ch/fr/a-propos-de-nous/durabilite).

GRESB Rating



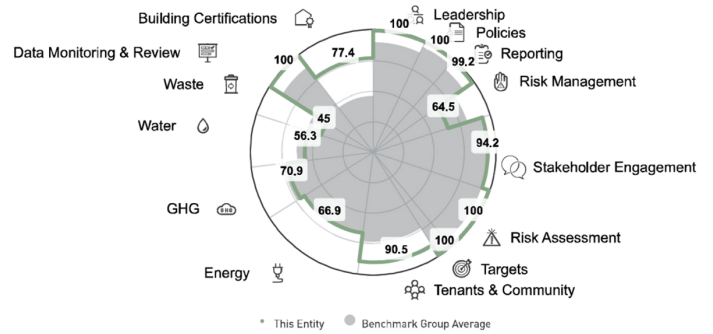
GRESB Rating Standing Investment	4 sur 5
GRESB Score Standing Investment	82 sur 100
GRESB Average	76 sur 100
GRESB Peer Average	76 sur 100

GRESB ESG Breakdown



Source : GRESB

GRESB Portfolio Summary



Source : GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it.

Head Client Relationship Management & Marketing

Dr Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés SF Urban Properties SA. Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument financier et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de SF Urban Properties SA et sont disponibles sur le site [www.sfurban.ch](http://www.sfurban.ch).