

# SF Urban Properties AG

Aktienkurs CHF 92.80

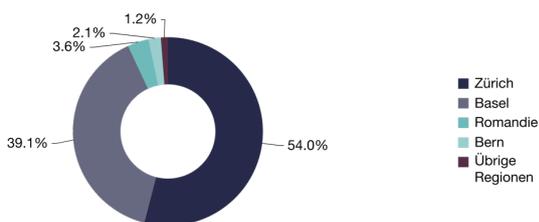
## Beschreibung

Die SF Urban Properties AG (SFUP) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie investiert in Wohn-, Geschäfts- und Entwicklungsliegenschaften mit Fokus auf die Städte Zürich und Basel. Die Strategie ist auf Wirtschaftsräume und Lagen ausgerichtet, die aufgrund demographischer, gesetzlicher oder ökonomischer Rahmenbedingungen oder deren Veränderungen mehr Potenzial aufweisen als andere.

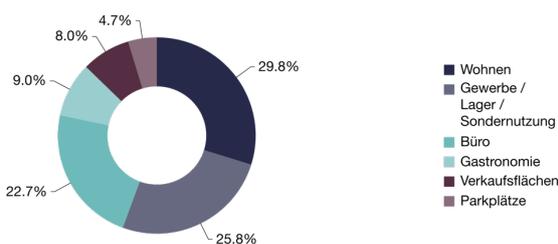
## Gesellschaftsdaten

Gesellschaft	SF Urban Properties AG
Rechtsform	Schweizer Aktiengesellschaft
CEO	Bruno Kurz
CFO	Sascha Küng
Asset Manager	Swiss Finance & Property Funds AG
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property AG
Haltestruktur Immobilien	Direkter Grundbesitz
Benchmark	REAL Index
Management Fee	0.71% (NAV); 0.5% > 250 Mio.
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers
Kotierung SIX Swiss Exchange	17. April 2012
Portfoliowert	CHF 765.5 Mio. (per 30. Juni 2024)
Renditeliegenschaften	
Valorennummer	3281613
ISIN-Nummer	CH0032816131
Bloomberg Code	SFPN SW Equity
Ausschüttung für 2023	CHF 3.60
Ausschüttungsrendite per 31. Dezember 2023	3.87%

## Marktwert nach Regionen (per 30. Juni 2024)



## Nutzungsart (per 30. Juni 2024)



## Performance (zurückgesetzt auf Basis 100)



## Kumulierte Performance (in %)

	YTD	1 Mt	3 Mte	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Beginn
SFUP	5.49%	1.98%	1.69%	12.12%	7.24%	17.26%	136.91%
Benchmark	12.94%	4.23%	3.74%	15.11%	17.74%	14.74%	226.93%

## Kennzahlen Rendite und Performance

Kennzahlen Rendite und Performance	Einheit	30. Jun. 2024	31. Dez. 2023
Anlagerendite	%	2.08	(3.07)
EBIT-Marge Renditeliegenschaften exkl. NBW	%	63.63	61.90
Eigenkapitalrendite (ROE) exkl. NBW	%	3.40	3.81
Ausschüttungsrendite	%	n/a	3.87

## Kennzahlen der Finanzmärkte

Kennzahlen der Finanzmärkte	Einheit	30. Jun. 2024	31. Dez. 2023
Agio / Disagio	%	(18.34)	(17.82)
Aktienkurs	CHF	90.40	93.00

## Kennzahlen zur Vermögensrechnung

Kennzahlen zur Vermögensrechnung	Einheit	30. Jun. 2024	31. Dez. 2023
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	765 548 588	745 645 483
Gesamtvermögen	CHF	825 453 677	836 463 615
Nettofondsvermögen	CHF	371 924 764	379 966 710
Fremdfinanzierungsquote	%	44.21	44.30
Fremdbelehungsgrad der Liegenschaften (Loan-to-Value)	%	45.34	45.94

## Kennzahlen zur Erfolgsrechnung

Kennzahlen zur Erfolgsrechnung	Einheit	30. Jun. 2024	30. Jun. 2023
Mietzinseinnahmen	CHF	15 570 233	14 725 040
Total Betriebsertrag vor Neubewertungen	CHF	23 988 992	23 765 860

## Kennzahlen zu den Anteilen

Kennzahlen zu den Anteilen	Einheit	30. Jun. 2024	31. Dez. 2023
Nettoinventarwert	CHF	110.71	113.17
Ausschüttung pro Anteil	CHF	3.60	3.60
– davon verrechnungssteuerfrei	CHF	2.90	2.90
Anteile am Ende der Berichtsperiode	Anz.	3 351 930	3 351 930

## Kennzahlen zum Portfolio

Kennzahlen zum Portfolio	Einheit	30. Jun. 2024	31. Dez. 2023
Anzahl Renditeliegenschaften	Anz.	49	47
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	Anz.	4	6
Bruttorendite	%	4.26	4.20
Realer Diskontsatz	%	2.79	2.76
Nominaler Diskontsatz	%	4.07	4.05
Leerstandsquote per Stichtag	%	1.76	1.26
WAULT	Jahre	3.70	3.70

Historische Performancedaten sind keine Garantie für zukünftige Erträge.

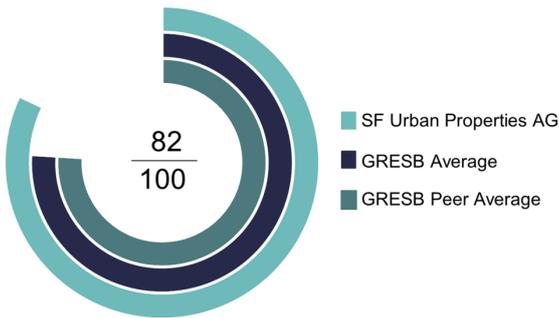
SF Urban Properties AG

Aktienkurs CHF 92.80

Nachhaltigkeit

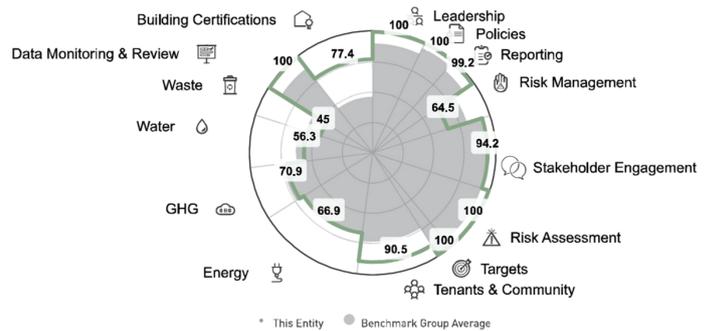
Die SFUP übernimmt die Verantwortung für ihre Auswirkungen auf Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft und wird ihren ökologischen Fussabdruck kontinuierlich reduzieren. Sie erhielt 4 von 5 Sternen im GRESB Rating für das Kalenderjahr 2023. Weitere Erläuterungen zur Nachhaltigkeit finden Sie unter [www.sfurban.ch/ueber-uns/nachhaltigkeit](http://www.sfurban.ch/ueber-uns/nachhaltigkeit).

GRESB-Rating



GRESB Rating Standing Investment	4 von 5
GRESB Score Standing Investment	82 von 100
GRESB Average	76 von 100
GRESB Peer Average	76 von 100

GRESB Portfolio Summary



Quelle: GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it.

GRESB ESG Breakdown



Quelle: GRESB

Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, das Basisinformationsblatt (KID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.